

**ПРОТОКОЛ № 52**  
**засідання правління**  
**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЗОРЯНЕ",**  
**ідентифікаційний код 25401777 (далі – «ОСББ "ЗОРЯНЕ"»)**

м. Київ,

13-14.07.2025 року

У зв'язку із воєнним станом, введеним на території України Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, задля продовження виконання своїх обов'язків, як виконавчого органу ОСББ "ЗОРЯНЕ", задля забезпечення захисту і реалізації прав Співвласників та дотримання їхніх обов'язків на володіння та користування спільним майном Співвласників в Будинку, правління ОСББ "ЗОРЯНЕ", провело це засідання за згодою всіх членів Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" у спосіб спілкування між собою та прийняття рішень членами правління ОСББ, **ВИКЛЮЧНО під час дії воєнного стану через E-mail, «Telegram», «Viber», «WhatsApp», телефон, особисте спілкування.**

Засідання Правління, відповідно до п. 3.3.11. Статуту ОСББ "ЗОРЯНЕ" є правомочним, якщо в ньому приймають участь 2/3 членів Правління від загальної чисельності членів Правління. Рішення Правління приймається 2/3 голосів від загальної кількості членів Правління, присутніх на засіданні Правління. Рішення Правління приймаються шляхом відкритого голосування. Кожен член Правління має один голос та має голосувати на засіданні Правління особисто. Член Правління не має права передоручати своє право голосу іншим особам.

Засідання членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" є правомочним - 07 (сім) членів Правління ОСББ приймають участь у засіданні: Бурміч А.П.; Корякін І.Д.; Костюкевич О.В.; Матковська О.О.; Феськов Ю.І.; Філатов В.В.; Шабельник С.В..

Рішення приймаються більшістю у 2/3 голосів від загальної кількості членів Правління, присутніх на засіданні Правління/що висловили свою позицію – 5 (п'ять) голосів.

Головуючий на засіданні членів Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" – Голова правління Феськов Ю.І..

Головуючим запропонований до розгляду наступний порядок денний засідання членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ":

Питання:

Покупка, встановлення та обслуговування електричного генератора для потреб будинку згідно рішення загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ" від 10.12.2024 року.

Інформацію щодо розгляду та голосування з цього питання надав Голова правління:

- Відповідно до рішення загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ" (Протокол № 1 від 10.12.2024 року) було прийнято рішення, обов'язкове до виконання «... Закупити за кошти співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ", встановити та обслуговувати електричний генератор для потреб будинку згідно умов, вказаних в порядку денному загальних зборів від 10.12.2024 року ...»;
- У месенджерах: Telegram «ЗОРЯНЕ Актив» - 109 учасників та Viber «ЗОРЯНЕ» - 153 учасника, ініціативними співвласниками ОСББ "ЗОРЯНЕ" розгорнуте широке обговорення питання енергонезалежності нашого будинку через введення державними органами поширеного стабілізаційного відключення світла, в наслідок масованих ударів рф по критичній та цивільній інфраструктурі міста та області. Відкритий збір грошових коштів співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" шляхом створення «БАНКИ» в Монобанк – для збирання коштів на купівлю обладнання для енергонезалежності із запропонованим внеском по 3300 грн з кожної квартири. Станом на 13.12.2025 року (20год 05 хв.) зібрано 119 940 грн. До обговорення питання придбання, встановлення та налагодження необхідного обладнання в нашому ОСББ "ЗОРЯНЕ" залучені фахівці;

 Феськов Ю.І.

- На виконання рішення правління від 22.07.2025 щодо передачі Голові правління грошей та звітів про можливе витрачання готівкових коштів зібраних з власників боксів у гаражному комплексі та з орендарів паркомісць за період 2022 - 2025 роки – членами правління Шабельником С.В та Корякіним І.Д, передано Голові правління готівкових коштів із звітами в сумі 341 250,00 (триста сорок одна тисяча двісті п'ятдесят) гривень, що є в наявності.

Головою правління був запропонований проект рішення засідання правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

В обговоренні цього питання (проекту рішення) прийняли участь всі члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

Від члена правління Корякіна І.Д. надійшла пропозиція щодо внесення поправки до проекту рішення стосовно «перерахунку суми необхідних внесків власників приміщень пропорційна площі власності, виходячи з остаточної суми витрат на придбання обладнання».

### НА ГОЛОСУВАННЯ ПОСТАВЛЕНО НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

1. На виконання рішення загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ" (Протокол № 1 від 10.12.2024 року) підтримати ініціативних співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" в питанні енергонезалежності нашого будинку шляхом придбання та налагодження необхідного обладнання в нашому ОСББ "ЗОРЯНЕ" шляхом використання всіх коштів банку «БАНКИ» в Monobank – для збирання коштів на купівлю обладнання для енергонезалежності та наявних готівкових коштів в сумі 330 000,00 (триста тридцять тисяч) гривень, зібраних з власників боксів у гаражному комплексі та з орендарів паркомісць за період 2022 - 2025 роки;
2. На виконання рішення загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ" (Протокол № 1 від 10.12.2024 року) підтримати ініціативних співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" в питанні енергонезалежності нашого будинку шляхом придбання та налагодження необхідного додаткового обладнання в нашому ОСББ "ЗОРЯНЕ" шляхом використання необхідних безготівкових коштів з основного рахунку ОСББ Зоряне в розмірі 130 200,00 (сто тридцять тисяч двісті) гривень. А саме купівля, встановлення та налагодження частотного перетворювача на насоси / двигуни системи циркуляції системи опалення.
3. Голові правління після придбання та налагодження необхідного обладнання в нашому ОСББ "ЗОРЯНЕ" разом із бухгалтером ОСББ "ЗОРЯНЕ" підготувати звіт про співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ", що прийняли участь у здаванні грошей на придбання та налагодження необхідного обладнання в нашому ОСББ "ЗОРЯНЕ" та тих хто не здав – для подальших дій щодо зобов'язання таких співвласників на виконання рішення загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ" (Протокол № 1 від 10.12.2024 року) а саме «з подальшим перерахунком суми необхідних внесків власників приміщень пропорційна площі власності, виходячи з остаточної суми витрат на придбання обладнання».
4. Проінформувати співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" про прийняте рішення.

### Голосували в месенджері Viber, в чаті «ЗОРЯНЕ-Правління:

- «за» - 07 (сім) - рішення прийнято одногосно

Бурміч Анатолій Петрович

«за»

Корякін Ігор Давидович

«за»

Костюкевич Олександр Володимирович

«за»

Матковська Оксана Олексіївна

«за»

Феськов Юрій Іванович

«за»

Філатов В'ячеслав Вікторович

«за»

Шабельник Сергій Валентинович

«за»

*(Handwritten signatures and names in blue ink, including: Бурміч, Корякін, Костюкевич, Матковська, Феськов, Філатов, Шабельник С.В.)*