

## ПРОТОКОЛ № 51

### засідання правління

### Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЗОРЯНЕ", ідентифікаційний код 25401777 (далі – «ОСББ "ЗОРЯНЕ"»)

м. Київ,

22.07.2025 року

Засідання Правління, відповідно до п. 3.3.11. Статуту ОСББ "ЗОРЯНЕ" є правомочним, якщо в ньому приймають участь 2/3 членів Правління від загальної чисельності членів Правління. Рішення Правління приймається 2/3 голосів від загальної кількості членів Правління, присутніх на засіданні Правління. Рішення Правління приймаються шляхом відкритого голосування. Кожен член Правління має один голос та має голосувати на засіданні Правління особисто. Член Правління не має права передоручати своє право голосу іншим особам.

Засідання членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" є правомочним - 07 (сім) членів Правління ОСББ особисто приймають участь у засіданні : Бурміч А.П.; Корякін І.Д.; Костюкевич О.В.; Матковська О.О.; Феськов Ю.І.; Філатов В.В.; Шабельник С.В..

Рішення приймаються більшістю у 2/3 голосів від загальної кількості членів Правління, присутніх на засіданні Правління/що висловили свою позицію – 5 (п'ять) голосів.

Головуючий на засіданні членів Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" – Голова правління Феськов Ю.І.  
Секретарем засідання членів Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" одноголосно обраний член правління – Шабельник С.В.

Головою правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" на засідання членів Правління запропонований проект порядку денного.

#### **Членами правління проголосований та визначений до розгляду наступний порядок денний засідання членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ":**

1. Об'єднані два питання для спільного розгляду:

- Передача Голові Правління - Феськову Ю. І. готівкових коштів, які збирали від імені ОСББ "ЗОРЯНЕ" (Костюкевич, Корякін, Шабельник) з власників боксів у гаражному комплексі ОСББ та з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ.
- Забезпечення захисту і реалізації прав Співвласників ОСББ - власників гаражних боксів (в тому числі через визначення переліку послуг, що включають в себе внески за гаражні бокси та орендна плата за паркомісця).

2. Розміщення вогнегасників у під'їздах ОСББ "ЗОРЯНЕ", особлива увага верхнім поверхам.

Пропозиції: 1 вогнегасник на поверх, 1 вогнегасник на 2 поверхи, 1 вогнегасник на 3 поверхи.

3. Стан під'їздів ОСББ "ЗОРЯНЕ", велике побутове сміття, наявність стари вікон, дверей, побутової техніки.

Пропозиція: замовити великий сміттевий контейнер для відходів та зробити колективне прибирання під'їздів.

4. Доповідь Голові Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" щодо звернення співвласника ОСББ "ЗОРЯНЕ" (кв. 35) щодо встановлення пандусу біля 1-го під'їзду ОСББ "ЗОРЯНЕ".

5. Інші робочі питання.

**Голосували : «ЗА» одноставно (07 членів Правління)**

1

Оформлювач тексту протоколу

/Шабельник С.В./

### Перше питання:

В обговоренні цього питання прийняли участь всі члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

В той же час:

Голова Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" зазначив про необхідність передачі йому під відповідальність готівкових коштів, які збирали від імені ОСББ "ЗОРЯНЕ" у період 2022-2025 років (Костюкевич, Корякін, Шабельник) з власників боксів у гаражному комплексі ОСББ та з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ разом із звітами щодо їх надходжень та витрат.

Член правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" – Шабельник запропонував комплексно розглянути об'єднані питання порядку денного, зазначивши при цьому необхідність наступного:

а/ запропонувати Голові правління за інфо від бухгалтера ОСББ - надати членам правління звіт щодо надходження на рахунки ОСББ **безготівкових грошей** від співвласників ОСББ у 2022-2025 роках - як внески за бокси у гаражному комплексі ОСББ та орендна плата з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ;

б/ на наступному засіданні правління заслухати звіти про готівкові кошти (надходження та витрати), які збирали у 2022-2025 роках від імені ОСББ (Костюкевич, Корякін, Шабельник) з власників боксів у гаражному комплексі ОСББ та з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ;

в/ запропонувати Голові правління за інфо від бухгалтера ОСББ - надати членам правління звіт щодо витрачання у 2022-2025 роках **безготівкових грошей** співвласників ОСББ - внески за бокси у гаражному комплексі ОСББ та орендна плата з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ;

г/запропонувати Голові правління за інфо від бухгалтера ОСББ - надати членам правління звіт щодо наявності, станом на липень 2025 року, **безготівкових грошей** співвласників ОСББ - внесків за бокси у гаражному комплексі ОСББ та орендної плати з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ,

д/ правлінню ОСББ прийняти рішення, з подальшим доведенням до відома співвласникам ОСББ "ЗОРЯНЕ", щодо переліку послуг, що надає ОСББ "ЗОРЯНЕ", які входять до складу внесків за гаражні послуги та орендної плати за паркомісця,

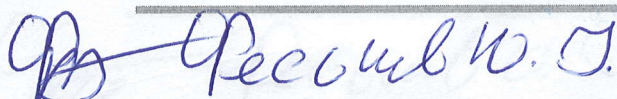
(Наприклад: утримання паркінгу-надання послуг: обслуговування мереж електропостачання; освітлення; водопостачання; обслуговування внутрішніх систем водопостачання-пожарна система; зливна система; каналізація; прибирання території гаражного комплексу; обслуговування вентиляційних каналів; обслуговування воріт, тощо)

е/ правлінню ОСББ стати ініціатором зібрання зборів співвласників ОСББ - власників гаражних боксів, орендарів паркомісць з метою вироблення спільного бачення щодо приведення гаражного комплексу ОСББ, що є невід'ємною частиною спільного майна ОСББ, у належний, відповідно до норм чинного законодавства України, стан.

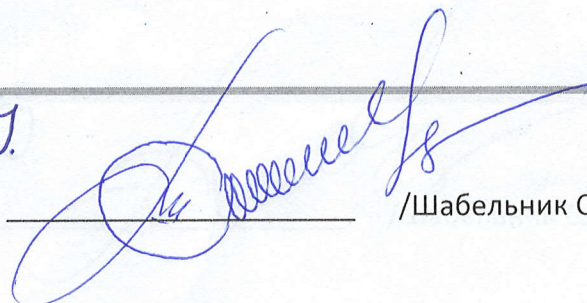
### **ЗАПРОПОНОВАНО ТА ВИРІШЕНО:**

Членам правління Костюкевичу О.В., Корякіну І.Д., Шабельнику С.В. передати Голові Правління - Феськову Ю. І. разом зі звітами про можливе витрачання наявні в них готівкові кошти, які вони збирали за період з 2022 по 2025 рік, включно, від імені ОСББ "ЗОРЯНЕ" з власників боксів у гаражному комплексі ОСББ та з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ.

Строк: до 31.07.2025 року



Оформлювач тексту протоколу



/Шабельник С.В./

На наступному засіданні членів Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" Голові Правління - Феськову Ю. І. надати членам правління інформацію щодо отриманих звітів та готівкових коштів, а також щодо надходження, витрачання та наявності на рахунках ОСББ за період з 2022 по 2025 рік безготівкових грошей співвласників ОСББ - внесків за бокси у гаражному комплексі ОСББ та орендної плати з орендарів паркомісць у гаражному комплексі ОСББ.

Голові Правління всіма можливими шляхами (інформаційні листи у під'їздах; на входних дверях в гаражному комплексі; через створені спільні чати співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" в месенджерах «Viber» та «Telegram»; сайт ОСББ "ЗОРЯНЕ", тощо) довести до відома співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ", щодо переліку послуг, що надає ОСББ "ЗОРЯНЕ", які входять до складу щомісячних внесків власників гаражів в розмірі 180 гривен.

Строк:

Голові Правління, враховуючи використання співвласниками ОСББ "ЗОРЯНЕ" гаражного комплексу ОСББ "ЗОРЯНЕ" під час повітряних тривог в якості бомбосховища, проінспектувати гаражний комплекс ОСББ "ЗОРЯНЕ" на предмет протипожежної безпеки, освітлення, дієвості евакоходів, з подальшим доведенням інформації до членів правління з метою прийняття необхідних рішень, в разі необхідності приведення гаражного комплексу у відповідність до діючого законодавства.

Строк:

Голові Правління проаналізувати інструкції з функціональними обов'язками працівників ОСББ "ЗОРЯНЕ" (вахтер-консьєрж; прибиральник; двірник; сантехнік, електрик) з метою подальшого затвердження їх на наступному засіданні членів Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" та доведенням їх до співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ".

Строк:

Голосували: - «за» - ЗА ( 07 осіб ) - рішення прийнято

#### Друге питання:

Інформацію щодо запропонованого питання для розгляду надав Голова правління - розміщення вогнегасників у під'їздах ОСББ "ЗОРЯНЕ", особлива увага верхнім поверхам.

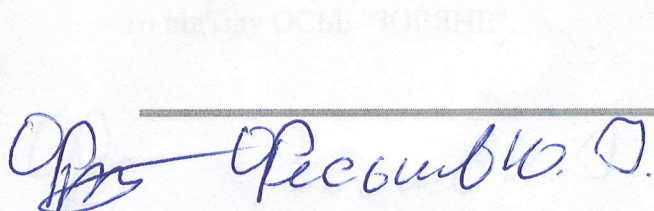
Пропозиції: 1 вогнегасник на поверх, 1 вогнегасник на 2 поверхи, 1 вогнегасник на 3 поверхи.

В обговоренні цього питання прийняли участь всі члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

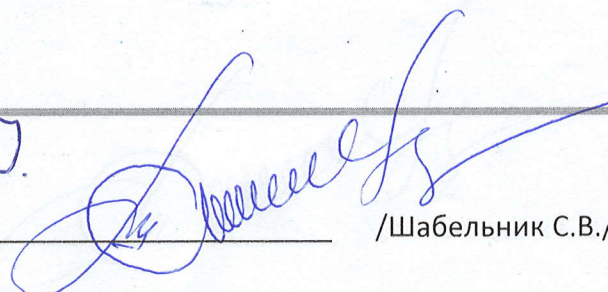
#### **ЗАПРОПОНОВАНО ТА ВИРІШЕНО**

Доручити Голові правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" (із членами правління в своїх під'їздах ОСББ) провести аналіз наявних співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" готових за власним бажанням бути відповідальними за використання вогнегасника, в разі потреби (забезпечення пожежобезпеки), на своєму поверсі, в своєму під'їзді, в будинку.

Строк:



Оформлювач тексту протоколу



/Шабельник С.В./

Голові правління ОСББ "ЗОРЯНЕ":

- в разі наявності достатньої кількості співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ", готових бути відповідальними за використання вогнегасника, в разі потреби (забезпечення пожеаробезпеки), на своєму поверсі, в своєму під'їзді, в будинку – придбати та встановити вогнегасники із розрахунку 03 (три) вогнегасника у відповідному під'їзді ОСББ "ЗОРЯНЕ" (перший і останній поверхи – обов'язково);
- організувати та провести навчання співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" з питання використання в разі необхідної потреби вогнегасника.
- підготувати та розмістити в містах загального користування ОСББ "ЗОРЯНЕ" та на поверхах розміщення вогнегасників інструкції з використання вогнегасників.

Строк:

Голосували: - «за» - ЗА (107) (сім) - рішення прийнято

### Третє питання:

Інформацію щодо запропонованого питання для розгляду надав Голова правління.

Стан під'їздів ОСББ "ЗОРЯНЕ", велике побутове сміття, наявність старих вікон, дверей, побутової техніки.

Пропозиція: замовити великий сміттевий контейнер для відходів та зробити колективне прибирання під'їздів.

В обговоренні цього питання прийняли участь всі члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

### **ЗАПРОПОНОВАНО ТА ВИРІШЕНО**

Доручити Голові правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" всіма можливими шляхами (інформаційні листи у під'їздах; через створені спільні чати співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" в месенджерах «Viber» та «Telegram»; сайт ОСББ "ЗОРЯНЕ", тощо) довести (з викладенням фото забруднення під'їздів) до відома співвласників ОСББ "ЗОРЯНЕ" про необхідність проведення добровільної безоплатної колективної роботи в позаурочний час на благо нашого ОСББ – щодо прибирання під'їздів.

Строк:

Голосували: - «за» - ЗА (07) (сім) - рішення прийнято

### Четверте питання:


Інформацію щодо запропонованого питання для розгляду надав Голова правління - звернення співвласника ОСББ "ЗОРЯНЕ" (кв. 35) щодо встановлення пандусу біля 1-го під'їзду ОСББ "ЗОРЯНЕ"

В обговоренні цього питання прийняли участь всі члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

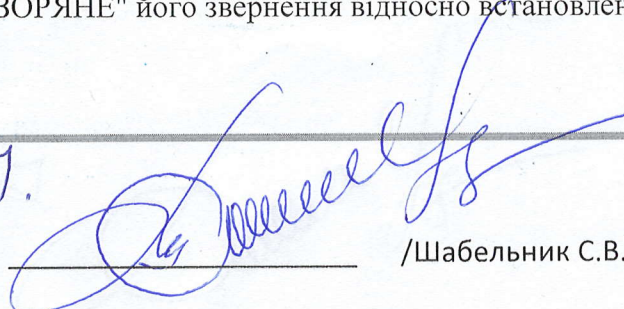
Потреба в пандусі сьогодні стала для мешканців 1-го під'їзду, завтра, можливо, це буде потреба і у мешканців інших під'їздів!

### **ЗАПРОПОНОВАНО ТА ВИРІШЕНО:**

Голові правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" проінформувати співвласника ОСББ "ЗОРЯНЕ" (кв. 35) щодо розгляду правлінням ОСББ "ЗОРЯНЕ" його звернення відносно встановлення пандусу біля 1-го під'їзду ОСББ "ЗОРЯНЕ".

 Фесюк В. П.

Оформлювач тексту протоколу



/Шабельник С.В./

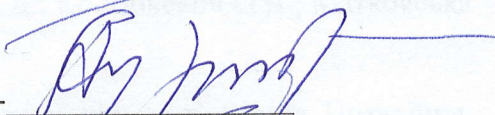
- Питання виділення грошей - правління може діяти лише в межах затвердженого кошторису загальними зборами ОСББ.
- В затвердженому (діючому у 2025 році) кошторисі ОСББ "ЗОРЯНЕ" грошей на це не передбачено.
- Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" діючи відповідно до своїх повноважень під час підготовки наступного кошторису звернеться до загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ" з пропозицією затвердження виділення коштів на встановлення пандусів у всіх під'їздів ОСББ "ЗОРЯНЕ".
- У разі знаходження можливості - силами працівників ОСББ "ЗОРЯНЕ" та наявності підручних матеріалів - потреба в пандусі для мешканців 1-го під'їзду буде вирішена до проведення наступних загальних зборів ОСББ "ЗОРЯНЕ".

Строк:

Голосували: - «за» - ЗА (07 осіб) - рішення прийнято

Бурміч Анатолій Петрович

«ЗА» -----



Корякін Ігор Давидович

«ЗА» -----



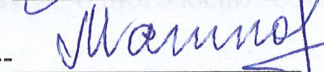
Костюкевич Олександр Володимирович

«ЗА» -----



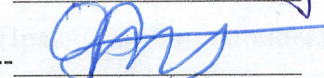
Матковська Оксана Олексіївна

«ЗА» -----




Феськов Юрій Іванович

«ЗА» -----



Філатов В'ячеслав Вікторович

«ЗА» -----



Шабельник Сергій Валентинович

«ЗА» -----

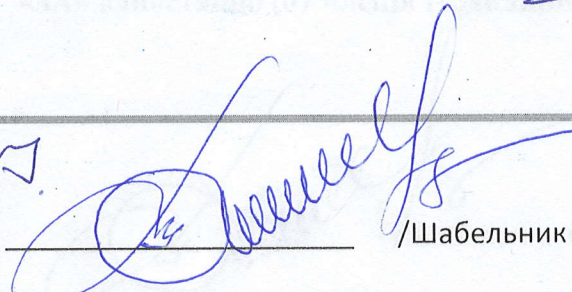








Оформлювач тексту протоколу



/Шабельник С.В./