

КОПІЯ

УКРАЇНА



UKRAINE

ПРОТОКОЛ № 1

загальних зборів Об'єднання Співвласників Багатоквартирного
Будинку "ЗОРЯНЕ" (ідентифікаційний код: 25401777) по проспекту Валерія Лобановського буд. № 9/1 в м. Києві,
Збори проведені 10 грудня 2024 року
Письмове опитування проводилось в період
з 11 грудня 2024 р. по 25 грудня 2024 р.
26 грудня 2024 р.

Місто Київ

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальні збори проводяться за адресою: місто Київ, вулиця Вузівська буд. №14А, у читальному залі бібліотеки. Загальні збори проводяться з ініціативи правління. Загальні збори проводилися за відсутності технічної можливості для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції, рішення з питань порядку денного приймалися з можливістю їх обговорення. Загальні збори розпочато 10 грудня 2024 року о 18 год. 00 хв. та завершені о 20 год. 00 хв.

По багатоквартирному будинку ОСББ "ЗОРЯНЕ" за адресою: м. Київ, проспект Валерія Лобановського буд. № 9/1, кількість співвласників **155 особи**, загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень **17 897,83 м²**.

У Загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **29 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку ОСББ "ЗОРЯНЕ" за адресою: м. Київ, проспект Валерія Лобановського будинок № 9/1, загальною площею **3 985,09 м²**, що складає **22,27%** від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **93 особи**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ "ЗОРЯНЕ" за адресою: м. Київ, проспект Валерія Лобановського будинок № 9/1, загальною площею **11 811,64 м²**, що складає **65,99%** від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку.

В загальному: У загальних зборах та письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **123 особи**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку ОСББ "ЗОРЯНЕ" за адресою: м. Київ, проспект Валерія Лобановського будинок № 9/1, загальною площею **15 796,73 м²**, що складає **88,26%** від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку.

II. ІНФОРМАЦІЯ ПРО СПІВВЛАСНИКІВ ЯКІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ В ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРАХ

1. Співвласники, які були особисто присутні на загальних зборах:

№	Номер квартири та / або нежитлового приміщення	П.І.Б. Власника	Загальна площа квартири та / або нежитлового приміщення, м2
1	Кв. 6	Ястребов Володимир Володимирович	119.80
2	Кв. 10	Козак Юлія Василівна	117.40
3	Кв. 18, 20	Тугай Олексій Анатолійович	116.40, 128.20
4	Кв. 23	Москаленко Тетяна Антонівна	152.70
5	Кв. 24, Гар.27	Москаленко Олександр Станіславович	128.90, 20.70
6	Кв. 33	Дробик Олександр Васильович	121.60
7	Кв. 39	Зозуля Катерина Василівна	108.64
8	Кв. 42	Гордієнко Ірина Василівна	116.00
9	Кв. 44	Бурміч Анатолій Петрович	132.50
10	Кв. 46, Гар. 52	Коваленко Валентин Васильович	116.70, 20.70
11	Кв. 48, Гар. 39	Петрина Володимир Нестерович	257.20, 17.90
12	Кв. 49	Ніколаєнко Костянтин Ігорович	30.46
13	Кв. 51	Матковська Оксана Олексіївна	91.80
14	Кв. 57, Гар. 65	Шаламберидзе Марія Володимирівна	79.20, 20.80
15	Кв. 58, Гар. 38	Баровська Анастасія Валеріївна	93.30, 17.90
16	Кв. 59	Клименко Геннадій Володимирович	92.20
17	Кв. 64, Гар. 51, 56	Красницький Станіслав Семенович	238.20, 20.90, 24.80
18	Кв. 70, Гар. 57	Петрошенко Юрій Михайлович	93.70, 20.90
19	Кв. 73	Козловець Олена Віталіївна	79.30
20	Кв. 76	Філатов В'ячеслав Вікторович	78.30
21	Кв. 93, Гар. 18	Костюкевич Олександра Олександрівна	106.54, 20.74
22	Кв. 95, Гар. 5, 14, 68, 71	Лучковська Ірина Іванівна	177.50, 31.20, 22.70, 20.90, 21.00
23	Кв. 98, 120, Гар.6	Костюкевич Олександр Володимирович	82.10, 73.40, 22.01
24	Кв. 99, Гар. 47	Недашківський Леонід Андрійович	133.96
25	Кв. 105	Корякін Ігор Давидович	119.10



26	Кв. 111, Гар. 19	Феськов Юрій Іванович	68.20, 22.20
27	Кв. 113	Головін Юрій Олександрович	135.20
28	Кв. 114	Приходько Яна Віталіївна	147.20
29	Кв. 118	Корогод Наталія Василівна	103.10

2. Співвласники, особисто не були присутні на загальних зборах та проголосували шляхом заповнення листка письмового опитування:

№	Номер квартири та / або нежитлового приміщення	П.І.Б. Власника	Площа квартири та / або нежитлового приміщення, м2
1	НП	РАЙФФАЙЗЕН БАНК	1754.50
2	НП	Хусід Ольга Володимирівна	137.06
3	НП	Петрюк Віталій Іванович	298.04
4	НП 1	Гордієнко Ігор Миколайович	21.70
5	НП 3	ТОВ Гранд Ріелт	165.60
6	Кв. 4, Гар. 23	Санжаровська Вікторія Вікторівна	190.10, 20.90
7	Кв. 5, 9, Гар. 63	Тацький Олексій Феліксович	92.00, 90.80, 20.30
8	Кв. 80, Гар. 7	Бутенко Сергій Георгійович	79.30, 22.30
9	Кв. 7	Роговська Ольга Станіславівна	37.43
10	Кв. 7	Роговська Ярослав Станіславович	37.43
11	Кв. 7, Гар. 4	Роговський Станіслав Францович	74.85, 21.70
12	Кв. 8	Шевченко Лілія Мирославівна	44.23
13	Кв. 8	Шевченко Олександр Юрійович	44.23
14	Кв. 8	Шевченко Світлана Юріївна	44.23
15	Гар. 10	Бутяга Наталія Станіславівна	23.00
16	Кв. 12	Солошенко Юрій Ігорович	127.95
17	Гар. 13	Терзова Тетяна Борисівна	22.70
18	Кв. 14, Гар. 53	Дзюба Наталія Богданівна	117.30, 20.80
19	Кв. 15, Гар. 34	Поротова Світлана Миколаївна	150.50, 20.90
20	Кв. 16	Краснопольська Любов Володимирівна	127.40
21	Кв. 17	Рожкова Галина Миколаївна	45.65
22	Кв. 17	Рожков Микола Вікторович	45.65
23	Кв. 21, Гар. 44	Аль-Кадімі Аднан Джовад	183.20, 21.40
24	Кв. 22, Гар. 35	Місяць Ірина Юріївна	119.50, 20.80
25	Гар. 22	Санжаровський Олександр Іванович	20.90
26	Кв. 28, Гар. 12	Калюк Світлана Олегівна	126.00, 23.00
27	Кв. 29	Дашковська Людмила Вадимівна	91.50
28	Кв. 31	Макаренко Катерина Михайлівна	149.60
29	Кв. 32, Гар. 9	Кузьма Владислав Михайлович	130.50, 20.90
30	Кв. 34	Шумова Анастасія Олександрівна	129.90
31	Кв. 35	Худенко Тетяна Анатоліївна	91.20
32	Кв. 37	Нечипоренко Анастасія Олександрівна	149.80
33	Кв. 38, Гар. 70	Носенко Олена Едуардівна	131.30, 29.30
34	Кв. 43	Балабанов Максим Вікторович	73.70
35	Гар. 36, 43	Козак Тетяна Миколаївна	20.50, 21.10
36	Кв. 41, 45	Черник Христина Зіновіївна	90.80, 91.20
37	Кв. 47	Радковська Олена Петрівна	156.10
38	Гар. 48	Божко Олександр Федорович	21.30
39	Кв. 49	Ніколаєнко Ольга Георгіївна	30.46
40	Кв. 49	Ніколаєнко Ігор Олексійович	30.46
41	Кв. 50	Мошкін Володимир Геннадійович	117.20
42	Кв. 52	Макарець Оксана Миколаївна	76.90
43	Кв. 53	Лобко Тетяна Анатоліївна	78.70
44	Кв. 54	Врублевська Людмила Володимирівна	94.10



45	Гар. 55	Заєць Віктор Євгенович	21.20
46	Кв. 56	Терзов Костянтин Анатолійович	78.70
47	Кв. 60, Гар. 26	Тертична Олена Вікторівна	79.50, 20.80
48	Кв. 63, Гар. 8	Огороднікова Світлана Костянтинівна	92.50, 20.20
49	Кв. 66	Думенко Наталія Дмитрівна	94.60
50	Гар. 66	Краснопольський Олександр Олександрович	20.70
51	Кв. 67	Паламарчук Анна Олександрівна	92.00
52	Кв. 68	Кулеша Анатолій Антонович	78.30
53	Кв. 69	Тихомиров В'ячеслав Миколайович	77.80
54	Кв. 71	Балакірова Світлана Юріївна	91.80
55	Гар. 71	Солошенко Олена Станіславівна	26.10
56	Кв. 72	Козловець Юлія Віталіївна	77.60
57	Кв. 74, Гар. 60	Сидоренко Михайло Григорович	99.50, 20.50
58	Кв. 75	Коновалов Юрій Миколайович	92.20
59	Кв. 77	Авдєєнко Тетяна Леонідівна	77.60
60	Кв. 78	Олексишин Віктор Дмитрович	98.80
61	Кв. 79	Антоненко Анатолій Миколайович	93.60
62	Кв. 81	Хотлубей Дмитро Юрійович	78.50
63	Кв. 82	Маліцька Наталія Василівна	97.10
64	Кв. 83-1	Одноралова Валерія Сергіївна	69.70
65	Кв. 83-2	Одноралова Лариса Миколаївна	111.30
66	Кв. 85	Кривозубова Олена Володимирівна	163.10
67	Кв. 87	Беспечний Денис Сергійович	95.00
68	Кв. 88	Голубчик Андрій Якович	79.60
69	Кв. 91, Гар. 61	Палладій Наталія Вікторівна	112.10, 20.80
70	Кв. 92	Тамойкіна Сніжана Петрівна	152.00
71	Кв. 94	Могильницький Євген Володимирович	77.30
72	Кв. 97	Вернигор Наталія Олександрівна	117.60
73	Кв. 100	Шабельник Лариса Романівна	74.10
74	Кв. 100, Гар. 29	Шабельник Сергій Валентинович	74.10, 20.90
75	Кв. 101	Костюкова Тамара Володимирівна	119.50
76	Кв. 102	Лидіна Алла Климентіївна	81.40
77	Кв. 103, Гар. 37, 62	Демінська Наталія Олександрівна	135.30, 20.70, 17.80
78	Кв. 106	Заєць Марина Анатоліївна	80.90
79	Кв. 107, Гар. 21	Моторний Валентина Миколаївна	136.10, 20.70
80	Кв. 108	Коротка Тетяна Миколаївна	149.60
81	Кв. 109, Гар. 50	Ребенок В'ячеслав Олексійович	196.80, 24.50
82	Кв. 110, Гар. 54	Домашук Людмила Федорівна	103.10, 20.50
83	Кв. 111	Черпаха Катерина Вікторівна	68.20
84	Кв. 112, Гар. 64	Гринчук Владислав Андрійович	103.20, 20.80
85	Кв. 116	Шатохіна Людмила Володимирівна	104.00
86	Кв. 117	Лебідь Лариса Олександрівна	127.80
87	Кв. 119, Гар. 20	Беляєва Олена Миколаївна	128.20, 20.80
88	Кв. 121	Попкова Наталія Василівна	173.84
89	Кв. 122	Мартиненко Ольга Анатоліївна	78.70
90	Кв. 122, Гар. 67	Мартиненко Ганна Ананіївна	78.70, 20.80
91	Кв. 123, 124, Гар. 59	Горбаль Галина Вікторівна	95.80, 175.70, 20.80
92	Кв. 125, Гар. 58	Бутяга Олег Володимирович	237.20, 20.70
93	Кв. 86, 126, 127	Пінчук Олег Степанович	100.63, 74.90, 61.60
94	Кв. 128	Кузнецов Георгій Михайлович	55.30

III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ

Обрання голови та секретаря загальних зборів.

1. Затвердження кошторису на 2025 рік та розміру внесків.
2. 2.1. Звіт правління
- 2.2. Звіт ревізійної комісії.



3. Склад правління.
4. Розгляд моделі договірних стосунків з КП «Київтеплоенерго».
5. Участь в міських програмах в 2025 – 2026 роках.
6. Закупівля, встановлення та обслуговування генератора.

IV. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Обрання голови та секретаря загальних зборів: Обрати Головою загальних зборів Костюкевича Олександра Володимировича, секретарем загальних зборів Феськова Юрія Івановича. Доручити голові та секретарю загальних зборів підписати протокол загальних зборів.

Голосування з питання обрання голови зборів здійснюється письмово, кожним співвласником, що зареєструвався на загальних зборах.

Голосували:

«ЗА» – 28 (двадцять вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить м², що складає 20,90% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників, присутніх на загальних зборах;

«ПРОТИ» – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 244,60 м², що складає 1,37% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників, присутніх на загальних зборах.

Рішення прийнято:

Обрати Головою загальних зборів Костюкевича Олександра Володимировича, секретарем загальних зборів Феськова Юрія Івановича. Доручити голові та секретарю загальних зборів підписати протокол загальних зборів.

1. Питання порядку денного: Затвердити та впровадити в дію з 01.01.2025 р. Кошторис ОСББ “ЗОРЯНЕ” на 2025 р. в редакції, оприлюдненій на сайті ОСББ “ЗОРЯНЕ”, зокрема встановити розмір внеску на утримання будинку 9 (дев'ять) гривень 50 копійок з одного квадратного метру квартири або нежитлового приміщення, внесок власників гаражів 180 гривень за один місяць, договірна ціна оренди паркомісць 1200 гривень за один місяць.

Голосували:

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

«ЗА» – 102 (сто два) співвласника багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 13 814,35 м², що становить 77,18% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 20 (двадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м², що складає 10,25% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

Затвердити та впровадити в дію з 01.01.2025 р. Кошторис ОСББ “ЗОРЯНЕ” на 2025 р. в редакції, оприлюдненій на сайті ОСББ “ЗОРЯНЕ”, зокрема встановити розмір внеску на утримання будинку 9 (дев'ять) гривень 50 копійок з одного квадратного метру квартири або нежитлового приміщення, внесок власників гаражів 180 гривень за один місяць, договірна ціна оренди паркомісць 1200 гривень за один місяць.

2.1. Питання порядку денного: Прийняти до уваги звіт Правління, щодо фінансового стану ОСББ “ЗОРЯНЕ”.

Голосували:

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

«ЗА» – 103 (сто три) співвласника багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 13 339,87 м², що становить 74,53% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 19 (дев'ятнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 м², що складає 12,90% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

Прийняти до уваги звіт Правління, щодо фінансового стану ОСББ “ЗОРЯНЕ”.

2.2. Питання порядку денного: Прийняти до уваги звіт ревізійної комісії ОСББ “ЗОРЯНЕ”.

Голосували:

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

«ЗА» – 103 (сто три) співвласника багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 13 339,87 м², що становить 74,53% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 19 (дев'ятнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 м², що складає 12,90% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.



309,54 м², що складає 12,90% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

Прийняти до уваги звіт ревізійної комісії ОСББ "ЗОРЯНЕ".

3. Питання порядку денного: Припинити повноваження діючих членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ", обрати членами правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" Бурміч Анатолій Петрович, Корякін Ігор Давидович, Костюкевич Олександр Володимирович, Матковська Оксана Олексіївна, Феськов Юрій Іванович, Філатов В'ячеслав Вікторович, Шабельник Сергій Валентинович.

Голосували:

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку ОСББ "ЗОРЯНЕ", які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

1. Корякін Ігор Давидович: За – 14 142,15 м², / 79,02%, Проти – 1 507,26 м², / 8,42%.
2. Феськов Юрій Іванович: За – 13 829,15 м², / 77,27%, Проти – 1 820,26 м², / 10,17%.
3. Матковська Оксана Олексіївна: За – 13 215,95 м², / 73,84%, Проти – 2 433,46 м², / 13,60%.
4. Бурміч Анатолій Петрович: За – 13 215,10 м², / 73,84%, Проти – 2 434,31 м², / 13,60%.
5. Філатов В'ячеслав Вікторович: За – 12 768,43 м², / 71,34%, Проти – 2 880,98 м², / 16,10%.
6. Шабельник Сергій Валентинович: За – 12 043,21 м², / 67,29%, Проти – 3 606,20 м², / 20,15%.
7. Костюкевич Олександр Володимирович: За – 11 966,75 м², / 66,86%, Проти – 3 682,66 м², / 20,58%.

«ЗА» – 90 (дев'яносто) співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 11 966,75 м², що становить 66,86% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 32 (тридцять два) співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить м², що складає 20,58% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

Припинити повноваження діючих членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ", обрати членами правління Бурміч Анатолій Петрович, Корякін Ігор Давидович, Костюкевич Олександр Володимирович, Матковська Оксана Олексіївна, Феськов Юрій Іванович, Філатов В'ячеслав Вікторович, Шабельник Сергій Валентинович.

Питання порядку денного: Затвердити модель договірних стосунків з постачальником теплової енергії КП «Київтеплоенерго» для потреб опалення будинку з укладанням відповідної угоди, в якому ОСББ "ЗОРЯНЕ" виступає як колективний споживач (замовник) теплової енергії для потреб опалення всіх категорій приміщень будинку;

Голосували:

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

«ЗА» – 116 (сто шістнадцять) співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 14 970,57 м², що становить 83,64% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 678,84 м², що складає 3,79% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

Затвердили модель договірних стосунків з постачальником теплової енергії КП «Київтеплоенерго» для потреб опалення будинку з укладанням відповідної угоди, в якому ОСББ "ЗОРЯНЕ" виступає як колективний споживач (замовник) теплової енергії для потреб опалення всіх категорій приміщень будинку;

. Питання порядку денного: Прийняття рішення про участь ОСББ "ЗОРЯНЕ" в міських програмах 2025 - 2026 р.р. щодо співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна в багатоквартирних будинках міста Києва по наступним роботам: 1) капітальний ремонт покрівлі даху будинку та гаражного комплексу з розподілом витрат згідно програми: 10% (частка до сплати ОСББ "ЗОРЯНЕ") та 90% (частка до сплати з міського бюджету м. Києва) з наданням правління Об'єднання права провести підготовчий процес для участі в міській програмі співфінансування на 2025-2026 р.р. в напрямку «капітальний ремонт даху будинку та гаражного комплексу», провести переговори з необхідними підрядниками та отримати відповідний кошторис. Уповноважити правління (голову правління) подати необхідні документи (заявки, договори, протоколи, кошториси) до відповідних місцевих органів щодо участі в програмі. Встановити розмір коштів ОСББ "ЗОРЯНЕ" для участі в програмі – 10% від суми договору на виконання робіт по капітальному ремонту даху будинку та гаражного комплексу не перевищуючи суми 200000.00 (двісті тисяч) грн. за наявності необхідних коштів на рахунках Об'єднання від оренди та інших надходжень (не включаючи внески на утримання будинку згідно Кошторису 2025) та без створення додаткового Ремонтного фонду. 2) ремонт вузлу і трубопроводу основного водогону в будинок з розподілом витрат по Програмі 10/90; 3) заміна (капітальний ремонт) ліфтів в будинку з розподілом витрат по Програмі 5/95; 4) інші роботи в будинку по енергозбереженню по програмі «70/30».

Голосували:



Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

ЗА» – 120 (сто двадцять) співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15 129,71 м², що становить 84,53% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 2 (два) співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 519,70 м², що складає 2,90% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

Прийняти участь ОСББ “ЗОРЯНЕ” в міських програмах 2025 - 2026 р.р. щодо співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна в багатоквартирних будинках міста Києва по наступним роботам: 1) капітальний ремонт покрівлі даху будинку та гаражного комплексу з розподілом витрат згідно програми: 10% (частка до сплати ОСББ “ЗОРЯНЕ”) та 90% (частка до сплати з міського бюджету м. Києва) з наданням правління Об'єднання права провести підготовчий процес для участі в міській програмі співфінансування на 2025 - 2026 р.р. в напрямку «капітальний ремонт даху будинку та гаражного комплексу», провести переговори з необхідними підрядниками та отримати відповідний кошторис. Уповноважити правління (голову правління) подати необхідні документи (заявки, договори, протоколи, кошториси) до відповідних місцевих органів щодо участі в програмі. Встановити розмір коштів ОСББ “ЗОРЯНЕ” для участі в програмі – 10% від суми договору на виконання робіт по капітальному ремонту даху будинку та гаражного комплексу не перевищуючи суми 200000.00 (двісті тисяч) грн. за наявності необхідних коштів на рахунках Об'єднання від оренди та інших надходжень (не включаючи внески на утримання будинку згідно Кошторису 2025) та без створення додаткового Ремонтного фонду. 2) ремонт вузлу і трубопроводу основного водогону в будинку з розподілом витрат по Програмі 10/90; 3) заміна (капітальний ремонт) ліфтів в будинку з розподілом витрат по Програмі 5/95; 4) інші роботи в будинку по енергозбереженню по програмі

. Питання порядку денного: Прийняття рішення про закупівлю, встановлення та обслуговування генератора для забезпечення потреб будинку під час відключень будинку від електропостачання.

Голосували:

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які були присутні на загальних зборах та взяли участь в письмовому опитуванні:

В загальному:

«ЗА» – 109 (сто дев'ять) співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 14 302,71 м², що становить 79,91% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» – 14 (чотирнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить м², що складає 7,52% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято:

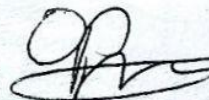
Закупити за кошти співвласників ОСББ “ЗОРЯНЕ”, встановити та обслуговувати електричний генератор для потреб будинку згідно умов, вказаних в порядку денному загальних зборів від 10.12.2024 р.

Листки опитування співвласників, що взяли участь у голосуванні, пронумеровані, прошнуровані та зберігаються правлінням у відповідності до чинного законодавства.

Голова загальних зборів

 Костюкевич О.В.

Секретар загальних зборів

 Феськов Ю. І.

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого лютого дві тисячі двадцять п'ятого року.

Я, Зварич О.І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую справжність підписи Костюкевича Олександра Володимировича та Феськова Юрія Івановича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Костюкевича Олександра Володимировича та Феськова Юрія Івановича, які підписали документи встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі №270, 271

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

