

## КОШТОРИС ОСББ "ЗОРЯНЕ" - 2024-2025 р.р. (12 місяців) "УТРИМАННЯ БУДИНКУ"

Впроваджується з 01 липня 2024 р. по 30 червня 2025 р.		Розрахунки за один місяць			Кількість місяців	За період - один рік
ВИТРАТИ :		грн.	грн.	грн.		грн.
<b>1</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території</b>			<b>123 352,00</b>	<b>12</b>	<b>1 480 224,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Прибирання прибудинкової території, зокрема:</b>		<b>10 160,00</b>			
<b>1.1.1</b>	Заробітна плата двірника (одна мінімальна з/п +ЄСВ)	9 760,00				
<b>1.1.2</b>	Витрати на інвентар, воду, обладнання, матеріали, сіль взимку, бензин до газонокосарки тощо	400,00				
<b>1.2</b>	<b>Прибирання під'їздів будинку та інших МЗК</b>		<b>19 920,00</b>			
<b>1.2.1</b>	Заробітна плата двох прибиральниць+ЄСВ	19 520,00				
<b>1.2.2</b>	Витрати на інвентар, воду, миючі засоби тощо	400,00				
<b>1.3</b>	<b>Вивезення побутових відходів</b> по договорах в середньому за один місяць (5 контейнерів)		<b>8 000,00</b>			
<b>1.4</b>	<b>Прибирання снігу</b> взимку: механізоване та/або додатково наймані робітники					<b>8 000,00</b>
<b>1.5</b>	<b>Технічне обслуговування ліфтів</b>		<b>7 000,00</b>			
<b>1.6</b>	<b>Технічне обслуговування систем опалення та водопостачання, зокрема:</b>		<b>12 112,00</b>			
<b>1.6.1</b>	Заробітна плата сантехніка: з/п +ЄСВ	11 712,00				
<b>1.6.2</b>	Витратні матеріали, інструменти тощо	400,00				
<b>1.7</b>	<b>Технічне обслуговування мереж електропостачання, зокрема:</b>		<b>10 160,00</b>			
<b>1.7.1</b>	Заробітна плата електрика: з/п+ЄСВ	9 760,00				
<b>1.7.2</b>	Витратні матеріали, інструменти, лампи, дрібний ремонт тощо	400,00				
<b>1.8</b>	<b>Активна електроенергія:</b> освітлення МЗК, під'їздів, гаражів та території, підкачування води та теплоносія, електропостачання ліфтів, обігрів службових приміщень тощо -середні щомісячні витрати		<b>55 000,00</b>			
<b>1.9</b>	<b>Холодна вода</b> та водовідвід для потреб ОСББ по договору з "Київводоканал" - середні щомісячні витрати		<b>1 000,00</b>			
	<b>Адміністративні витрати</b>			<b>72 908,00</b>	<b>12</b>	<b>874 896,00</b>
<b>1.10</b>	<b>Заробітна плата працівників адміністрації</b> ОСББ (вказується верхній ліміт зарплати, конкретний розмір зарплати кожного співробітника встановлюється рішенням правління, дивись штатний розпис нижче), зокрема:		<b>37 088,00</b>			
<b>1.10.1</b>	Голова правління : з/п+ЄСВ	21 472,00				
<b>1.10.2</b>	Заступник голови або керуючий справами або завгосп : з/п + ЄСВ	0,00				
<b>1.10.3</b>	Бухгалтер, з/п+ЄСВ	15 616,00				
<b>1.11</b>	<b>Послуги банку:</b> розрахунково-касове обслуговування та зарплатний проект (договір з "Райффайзен банк Аваль")		<b>650,00</b>			
<b>1.12</b>	<b>Обслуговування комунальних платежів</b> та внесків мешканців будинку, виготовлення платіжних документів (договір з розрахунковим центром ГЕРЦ) <b>2%- за один рік</b>					<b>13 000,00</b>
<b>1.13</b>	<b>Послуги телефонного зв'язку</b> (ПАТ "Укртелеком" - 2 стаціонарних номера)		<b>540,00</b>			
<b>1.14</b>	<b>Поштові витрати</b>		<b>200,00</b>			
<b>1.15</b>	<b>Послуги Інтернет</b> в офісі, 3й п-ді (охорона) та підтримка сайту ОСББ "Зоряне" www.zoriane.kiev.ua		<b>450,00</b>			
<b>1.16</b>	<b>Канцтовари та витратні матеріали</b> для комп'ютерів, принтерів, ксероксу		<b>400,00</b>			
<b>1.17</b>	<b>Підтримка комп'ютерної техніки</b> та програмного забезпечення , backup бух. файлів (по договору з п/п)		<b>300,00</b>			
<b>1.18</b>	<b>Обслуговування та оновлення бухгалтерського ПЗ</b> (1С, Медок) закупівля (оновлення) ключів електронних платежів та звітності		<b>300,00</b>			
<b>1.19</b>	<b>Охорона, зокрема:</b>		<b>29 780,00</b>			
	консьєржі 3 особи, зарплата	29 280,00				
	обслуговування технічних засобів	500,00				

1.20	Податок на нерухомість за офіс 173 кв.м.(прибл.) за 1 рік					20 000,00
1.21	Заохочення співробітників ОСББ за додаткові послуги та позачергові роботи		2 000,00			
1.22	Налог (санкції Пенс.фонду) за відсутність у штаті інвалідів					50 000,00
1.23	Консультації, інформаційні послуги, центри держреєстрації, БТІ, нотаріальні послуги, судові позови, адвокати, електронні ключі тощо, непередбачені витрати.		1 200,00			
1.3	Поточний (не капітальний) ремонт споруд, мереж, ліфтів, обладнання, прищень орендарів, МЗК та прибудинкової території, повірка будинкового лічильника теплової енергії					150 000,00
1.4	Обслуговування, поточний ремонт та модернізація систем відеоспостереження та контролю доступу					30 000,00
<b>СУМА ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ</b>						<b>2 626 120,00</b>
<b>НАДХОДЖЕННЯ:</b>				грн./міс	міс.	сума:
1	<b>Внески співвласників та орендарів на утримання будинку (нові розміри внесків впроваджуються з 1 липня 2024 р.)</b>	площа	тариф:			
1.1	Внески власників квартир по тарифу за один кв. метр приміщення * 13,688 кв. м. (загальна площа квартир)	13 688,00	12,00	164 256,00	12	1 971 072,00
1.2	Внесок банку "Райффайзен банк Аваль"	1 754,50	8,00	14 036,00	12	168 432,00
1.3	Внески співвласників нежитлових приміщень: тариф для 1-го поверху будинку (Хусід, Пуд, Петрюк)	761,60	8,00	6 092,80	12	73 113,60
1.4	Внески орендарів на утримання будинку сумарно S * тариф (прибл.)	700,00	12,00	8 400,00	12	100 800,00
1.5	Внески власників гаражів 72 гаражі * 200 грн	72	200,00	14 400,00	12	172 800,00
2	<b>Відшкодування орендарями та співвласниками нежитлових приміщень витрат на комунальні послуги, отримані від Об'єднання</b>					
2.1	Компенсація орендарями та юр.особами-співвласниками витрат на воду та ел.енергію -без прямих договорів			4 500,00	12	54 000,00
2.2	Компенсація власниками гаражів за ел.енергію за показниками лічильників (прибл.)			1 000,00	12	12 000,00
3.1	Надходження від провайдерів телекомунікаційних послуг (прибл.)			1 000,00	12	12 000,00
3.2	Інші надходження:					
<b>СУМА НАДХОДЖЕНЬ:</b>						<b>2 564 217,60</b>
<b>ДЕФИЦИТ ("-") / ПРОФИЦИТ ("+") бюджету Об'єднання:</b>		Дефіцит компенсується надходженнями від орендної плати та наявними коштами на р/р Об'єднання				<b>-61 902,40</b>
<b>Штатний розпис ОСББ "Зоряне"-додаток до Кошторису - 2024/2025 р.р.: 12 міс. Мінімальна з/п = 8000</b>						
№	ПОСАДА	Заробітна плата - кількість мін. з/п	ЄСВ (мін.з/п)	Ставка з/п (грн.)	Загалом витрати на з/п+ЄСВ за 1 місяць	за 12 міс
1	Голова правління	2,20	0,48	17 600,00	21 472,00	257 664,00
2	Заступник голови правління (або керуючий справами, або завідувач господарством)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бухгалтер	1,60	0,35	12 800,00	15 616,00	187 392,00
4	Прибиральниця 1 го під'їзду,офісу ОСББ та частково 2-го під.	1,00	0,22	8 000,00	9 760,00	117 120,00
5	Прибиральниця 2-го та 3-го під'їздів	1,00	0,22	8 000,00	9 760,00	117 120,00
6	Двірник	1,00	0,22	8 000,00	9 760,00	117 120,00
7	Електрик	1,00	0,22	8 000,00	9 760,00	117 120,00
8	Консьєрж = черговий охоронець = 3 особи	3,00	0,66	24 000,00	29 280,00	351 360,00
9	Сантехнік	1,20	0,26	9 600,00	11 712,00	140 544,00
ЗАГАЛОМ:		12,00	2,64	96 000,00	117 120,00	1 405 440,00

Прим. У разі підвищення мін.ЗП на протязі 07/24-06/25 штатний розпис може бути змінений

1 405 440,00