

Голова ревізійної комісії (РК) Тугай О.А. та член РК Івасенко А.В. чий підписи без їх відома було поставлено в кінці цього документу, стверджують, що не приймали жодної участі у розгляді, підготовці та голосуванні по цьому документу та не підписували його

З В І Т
Ревізійної комісії ОСББ «ЗОРЯНЕ»
за 2019 рік

1. Робота статутних органів Об'єднання

Правління ОСББ «Зоряне» станом на 01.01.2020 р. провело 34 засідання, в яких також брали участь члени ревізійної комісії та співвласники будинку, прийняті рішення оформлені протокольно та оприлюднені на сайті ОСББ «Зоряне».

На виконання рішень загальних зборів та рішень правління ОСББ «Зоряне» у 2019 р. були виконані наступні роботи:

- після початку опалювального періоду 2018-2019 р.р. в індивідуальному тепловому пункті будинку згідно виконання робіт по програмі «70/30» на 2018 рік було встановлено обладнання для енергозбереження теплової енергії, яка використовується для опалення будинку – по договору з фірмою «Солярис» були замінені теплоізоляція трубопроводів опалення;
- була ліквідована аварія в електрощитовій будинку по договору з фірмою «Вольтэнерго»;
- виконаний капітальний ремонт сходів, які ведуть до 2-го під'їзду, що перебували в аварійному стані;
- відремонтовано дах гаражів (зона в'їзду та паркування біля 2-го під'їзду будинку) – гідроізоляційні роботи, заміна «примикань» та сходів, вкладання нового асфальтного покриття частини зони тощо;
- перевстановлено шлагбаум на в'їзді в будинок з застосуванням нової системи доступу через брелки, замінені ролети гаражів з встановленням доступу через особисті брелки власників гаражів, встановлені металеві двері до приміщень гаражів з доступом через брелки;
- впроваджена система відеоспостереження на 14 камер для контролю за в'їздом на територію будинку, зонами паркування тощо з можливістю зафіксувати ситуації, які мають ознаки правопорушень;

2. Фінансова діяльність

2.1. Банківські операції контролюються, вносяться регулярно та вчасно. Рух коштів через розрахункові рахунки ОСББ "Зоряне" за 2019 рік зведені в наступній таблиці:

	Всього (грн.)	Утримання будинку / комунальні послуги (грн.)	Ремонтний фонд (грн.)	Опалення (грн.)	Орендна плата (грн.)	Інші надходження (грн.)
САЛЬДО на початок періоду	367 524,51	-445 930,14	-15 568,42	-689 399,00	1 370 981,28	147 440,79
ОТРИМАНО:						
від власників житлових приміщень	1 924 876,78	675 039,09	233 387,18	1 016 450,51		
від власників нежитлових приміщень, Мицак 6258,84; Хусід 3053,40; баня 13575,50 дод. угода	446 262,54	92 837,07	9 312,24	330 537,73		13 575,50
від орендарів	1 574 952,79	106 264,18		68 363,22	1 400 325,39	
від власників гаражних боксів	32 151,90	7 650,00	13 941,90		10 560,00	
відсотки по депозитах	5 967,12					5 967,12
державні субвенції	72 564,69	16 703,77		55 860,92		
депозит - повернення коштів	62 118,71		62 118,71			
ВСЬОГО:	4 118 894,53	898 494,11	318 760,03	212,38	1 410 885,39	19 542,62
ВИТРАЧЕНО:						
Депозит в банку Райффайзен	260 000,00		260 000,00			

Депозитна лінія в банку Райффайзен	200 000,00			200 000,00	
Фонд заробітної плати, зокрема:	903 296,20	427 494,93		475 801,27	
адміністрація Об'єднання		211 900,48			
технічний персонал		215 594,45			
консьєржи				475 801,27	
ЄСВ 22%	190 855,58	92 374,10		98 481,48	
Київські енергетичні послуги - активна електроенергія	357 620,54	357 620,54			
КП "Київтеплоенерго" - тепла енергія	1 507 364,27			1 507 364,27	
"Київводоканал"	5 605,34	5 605,34			
"Укрліфтсервіс"	69 891,72	69 891,72			
Вивіз сміття, зокрема:	103 998,12	103 998,12			
"Альтфатер"		102 750,12			
"БМУ-86"		1 248,00			
Послуги "Райффайзен Банк Аваль"	9 984,02	9 984,02			
Послуги зв'язку	6 850,37	6 850,37			
Послуги з сфери права	1 037,00	1 037,00			
Інформаційне забезпечення, зокрема:	9 524,04	9 524,04			
сайту work.ua		680,00			
Інтернет		1 520,00			
Реєстрація домену сайту		1 322,04			
ПЗ "МЕДОК"		4 000,00			
Інформаційно-консультаційні послуги		1 098,00			
Обслуговування офісу Об'єднання, зокрема:	4 860,12	4 860,12			
заправка картриджів		960,12			
Обслуговування комп'ютерної техніки		3 900,00			
Придбання ОЗ зокрема	14 869,00	14 869,00			
ноутбук Леново		14 499,00			
аксесуари до ноутбуку		370,00			
Роботи за договорами, зокрема:	240 362,18	18 742,90	0,00	114 218,11	107 401,17
Ремонт в електрощитовій (Вольтєнерго)		9 444,00			
Ремонт в електрощитовій (ПП Краснопольський)		3 745,00			
Ремонтні роботи в бойлерній по заміні теплоізоляції Солярис (осбб+банк)					107 401,17
Будівельно-ремонтні роботи Зозуля-Буд (дах гаражів - аванс 50400 грн., сходи до 2 п. аванс 19560,02 грн.)				69 960,02	
Зозуля-Буд - ремонт труби 2п. 14 пов.				3 000,00	
Роботи електромонтажні Ремедіа відеоспостереження				25 133,40	

Роботи електромонтажні Ремедіа відеоспостереження					5 592,60	
Перевстановлення шлагбауму					1 560,00	
Встановлення ел-маг замка 2п		1 500,00				
Встановлення віконних конструкцій 16 пов. 1й під.					8 972,09	
Заміна плати у вантажному ліфті 3п		1 413,90				
Віезд аварійної бригади прочищення каналізаційних мереж (кв.53)		2 640,00			0,00	
Послуги доставки ТМЦ	1 764,00				1 764,00	
Закупка ТМЦ, зокрема:	43 781,90	5 785,58	0,00		37 996,32	
автомат-вимикач		860,00				
електроконтактний манометр (закупівля та встановлення)		2 998,90				
циліндр замка		194,70				
матеріали ремонту сходів на парапет					6 267,80	
ТМЦ для ремонту					7 796,62	
Матеріали для решітки 3п					7 000,00	
лампи LED		899,98				
розкладачка консерж 2 п.					1 857,00	
матеріали для ремонту даху					15 074,90	
інвентар		832,00				
Виплати за авансовими звітами:	30 494,70	29 494,49			1 000,21	
господарські закупки		29 494,49				
транспортні витрати					1 000,21	
Податки, зокрема:	366 031,96				366 031,96	
поповнення рахунку ПДВ					365 011,96	
Акт перевірки ПДВ					1 020,00	
Всього витрачено:	4 328 191,06	1 158 132,27	260 000,00	1 507 364,27	1 295 293,35	107 401,17
САЛЬДО на кінець періоду:	158 227,98	-705 568,30	43 191,61	-725 550,89	1 486 573,32	59 582,24
Також - депозитна ціня	200 000,00					
Також - депозит Ремфонд	200 000,00		200 000,00			
ЗАГАЛОМ НА РАХУНКАХ ОСББ станом на 01.01.2020 р.	558 227,98		243 191,61			

До цього звіту також додається рух коштів через р/рахунки Об'єднання за 2017 та 2018 роки у додатках №1 та №2, з яких видно, що на 01.01.2017 р. на р/рахунку Об'єднання було 8001,36 грн., а борг на цей період (включаючи поточний) перед постачальниками послуг становив 1 080 000 грн. На 01.01.2020 р. Об'єднання немає системних боргів перед постачальниками крім поточної заборгованості. На р/рахунку Об'єднання сума коштів складає 558 227,98 грн., а поточна заборгованість з урахуванням поточних нарахувань від постачальників за грудень складає 272 085 грн.

Банківські операції контролюються, вносяться регулярно та вчасно.

2.2 Бухгалтерський облік. Звітність за 2019 р. в цілому була надана вчасно, податки сплачені в повному обсязі.

Бухгалтерський облік ведеться згідно законодавства України з застосуванням комп'ютерної системи «ІС».

Рахунки орендарям та юридичним особам-співвласникам будинку, включаючи банк «Райффайзен», за орендну плату, опалення та компенсацію витрат на комунальні послуги та утримання будинку надаються вчасно.

3. Розрахунки з постачальниками послуг

Розрахунки з головними постачальниками послуг ОСББ "Зоряне" за 2019 рік

№	Найменування постачальника	Послуга	Борг на початок		Перераховано постачальнику		отримано від постачальника	Борг на кінець	
			постачальника	ОСББ Зоряне	Всього:	з розрахункового рахунку		постачальника	ОСББ Зоряне
1	Київські енергетичні послуги	Активна електроенергія	0,00	0,00	357 620,54	357 620,54	357 620,54	0,00	0,00
2	КП Київтеплоенерго	Теплова енергія		351 076,89	1 507 364,27	1 507 364,27		1 413 340,15	257 052,77
3	Альтфатер	Вивіз відходів		6 633,12	102 001,68	102 001,68	104 365,80		9 147,60
4	БМУ-86	Вивіз відходів			1 248,00	1 248,00	1 248,00	0,00	0,00
5	Укрліфтсервіс	Обслуг ліфтів		5 886,68	72 054,06	72 054,06	72 054,06		5 886,68
6	Київводоканал	Вода		396,85	5 693,52	5 693,52	5 223,22	73,45	
7	Райффайзен банк аваль	Послуги банку	0,00	0,00	9 984,02	9 984,02	9 984,02	0,00	0,00
8	Укртелеком	Послуги зв'язку		109,23	6 850,37	6 850,37	6 649,63	91,51	
9	КП "ГІОЦ"	% з платежів мешк.		1 011,72	13 491,19	13 491,19	12 479,47	0,00	0,00
11	Зозуля-Буд	Ремонтні роботи	5 200,00		50 400,00	50 400,00		55 600,00	
12	Скоробогач О.Ю.	встановлення замка			1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
13	Матяж К.В.	обслуговування комп'ютерної техніки та ПЗ		0,00	3 900,00	3 900,00	3 600,00	300,00	
14	Інтернет-інвест				1 322,04	1 322,04	888,64	433,40	

ОСББ «Зоряне» виконує всі свої поточні зобов'язання з контрагентами вчасно, станом на 01.01.2020 р. у Об'єднання немає боргів перед постачальниками послуг для Об'єднання, крім поточних.

Звіт щодо розрахунків за **ОПАЛЕННЯ БУДИНКУ** в сезоні 2019 – 2020 р. буде включено до окремого звіту по закінченні поточного опалювального сезону, який має включати кількість спожитої теплової енергії на опалення будинку як мешканцями, так і іншими споживачами, стан розрахунків з постачальником КП «Київтеплоенерго», інформацію про заборгованості співвласників будинку, орендарів та інших споживачів.

4. РЕМОНТНІ ФОНДИ ОБ'ЄДНАННЯ 2017 - 2019

4.1. РЕМФОНД-2017. Ремонтний фонд Об'єднання був створений згідно рішень Позачергових загальних зборів 31.08.2017 р. з метою виконання ремонтних робіт в мережі трубопроводів водопостачання та опалення, ремонту аварійних кранів та заслонок, встановлення нових металопластикових вікон в місцях холодних переходів у всіх під'їздах будинку, заміни старих вікон на нові металопластикові по програмі енергозбереження «70/30».

Нарахування для сплати співвласниками коштів до Ремфонду-2017 р. розпочалося 01 травня 2017 р. і тривало на протязі 6 місяців. Нарахування та облік надходжень проводилось через КП «ГІОЦ» шляхом додаткового нарахування по статті «ремонтний фонд» по схемі 2 грн. з одного квадратного метра приміщення на протязі 6 місяців. За нежитлові приміщення сплата відбувалася безпосередньо на розрахунковий рахунок Об'єднання по тій самій схемі.

Планові нарахування та надходження до Ремфонду-2017 станом на 01.01.2020 р. надаються в таблиці:

Нарахування та надходження коштів Ремонтного фонду 2017 р.

період	Борг на початок	Нараховано за тарифом 2 грн/м2				Надійшло на р/рахунок		
		квартири		Нежитлові	Всього	квартири	Нежитлові приміщення	Всього
		13688,08 м2	-1,5% Гюц	443,44 м2				
2017	0,00	164 256,96	-2 463,85	5 321,28	167 114,39	133 776,95	5 321,28	139 098,23
2018	28 016,16	0,00	0,00	0,00	0,00	21 789,11	0,00	21 789,11
2019	6 227,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1 894,31	0,00	1 894,31
2020	4 332,74							162781,65

Загалом нараховано в Ремфонд-2017: 167 114,38 грн.
Загалом внесено до Ремфонду-2017 : 162781,65 грн.

Витрати коштів Ремфонду-2017 наведені в таблиці:

Витрати коштів Ремонтного фонду 2017 р.

Найменування робіт	Виконавець	загальна вартість виконаних робіт	Зокрема, за кошти	
			ремфонду	поточних надходжень
1) ремонт мережі трубопроводів та кранів (заслонок) в системі водопостачання у підвальному приміщенні гаражів	ТОВ "Зозуля-Буд"	50 201,39	39 862,99	10 338,40
2) Встановлення металопласт. вікон в місцях холодних переходів (8 вікон)	"Інтерпласт" КП	39 902,48	39 902,48	0,00
3) Заміна старих вікон на металопласт. по програмі "70/30"	"Київжитло-спецексплуатація"	96 690,29	96 690,29	0,00
ЗАГАЛОМ:		186 794,16	176 455,76	10 338,40

Ремонт трубопроводів та заміна кранів та заслонок у підвальному приміщенні гаражного комплексу у 2017 р. 50201,39 грн. по договору з підрядником «Зозуля-Буд» згідно акту виконаних робіт, зокрема за кошти Ремфонду 39862,99 грн., за кошти поточних надходжень від оренди 10338,40 грн.

Встановлення вікон в місцях холодних переходів- 8 вікон, Сума витрат коштів Ремфонду-2017 на встановлення вікон в місцях холодних переходів по договору з підрядником «Інтерпласт» становила суму 39902,48 грн.

Таким чином, витрати коштів Ремфонду-2017 на роботи, виконані у 2017-2018 р.р. становили: 96690,29 + 39902,48 + 39862,99 = 176455,76 грн.

Перевищення фактичних витрат коштів на вказані три види робіт становить: 9341,38 грн.

Рух коштів Ремфонду-2017 наведений в таблиці:

період	Сальдо на початок	Надходження до РФ	Витрачено з РФ	Сальдо на кінець

2017	0,00	139 098,23	135 765,47	3 332,76
2018	3 332,76	21 789,11	40 690,29	-15 568,42
2019	-15 568,42	1 894,31	0,00	-13 674,11
2020	-13 674,11			

Борг мешканців до Ремфонду-2017 складає 4332,74

Таким чином, станом на 01.01.2020 р. перевитрата ремфонду-2017 р. складає: 4332,74 -13674,11 = -9341,37 грн. Перевищення фактичних витрат коштів на вказані три види робіт становить: 9341,38 грн.

4.2.РЕМФОНД-2019 створювався згідно рішень Позачергових загальних зборів від 09.01.2019 р., з метою участі у програмі «70/30» для виконання ремонту та утеплення даху гаражного комплексу, який перебуває в аварійному стані. Нарахування внесків співвласників приміщень будинку відбувалося по схемі 3 грн. з одного квадратного метру приміщення на протязі 7-ми місяців починаючи з 01 квітня 2019 р.

Нарахування та надходження коштів Ремонтного фонду 2019 р.

період	Борг на початок			Нараховано за тарифом 3 грн/м2				
	Ремфонд 2017 р.	Ремфонд 2019 р.	Разом	квартири		нежит.	Гаражі	Всього
				13688,08 м2	-1,5% Гіон	443,44 м2		
2019	6227,05	0	6 227,05	287 449,68	-4 311,75	9 312,24	34 432,65	326 882,82

Надійшло на р/рахунок

квартири	Нежит.	Гаражі	Всього
233 387,18	9 312,24	13 941,90	256 641,32

2020	4332,74	72185,81	76 518,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	---------	----------	-----------	------	------	------	------	------

Борг співвласників будинку станом на 01.01.2020 р. до Ремфонду складає 76518,55 грн., зокрема мешканці будинку 56027,80 грн., нежитлові приміщення 0,00 грн., гаражі 20490,75 грн.

Таким чином, загальна сума коштів Ремонтного фонду у разі сплати заборгованостей співвласниками будинку може становити суму: 333 109,87 грн.

Витрат коштів Ремфонду-2019 у 2019 р. не відбувалося. По мірі наповнення Ремфонду-2019 кошти від внесків співвласників будинку двічі вкладались на депозитний рахунок в банку «Раффайзе Банк Аваль» на строк 3 місяці: 1й раз 60 000 грн. під 14%, кошти було повернуто на поточний рахунок ОСББ по закінченні строку депозиту, 2й раз – 200 000 грн. під 13%. – на 01.01.2020 р. кошти знаходяться на депозиті.

Планові витрати коштів Ремфонду у 2020 р. В зв'язку з отриманням підтвердження від КП «Група впровадження проектів» КМДА щодо участі ОСББ «Зоряне» у програмі «70/30» на 2020 р. планові витрати ОСББ «Зоряне» з коштів Ремонтного фонду можуть становити орієнтовну суму 108 665,00 грн. на фінансування робіт з модернізації індивідуального теплового пункту та мережі опалення (30% за кошти Об'єднання).

Рух коштів Ремонтного фонду 2019 р. наведений в таблиці:

Рух коштів ремонтного фонду 2019 р.

Період	Сальдо на початок	Рух коштів Ремонтного фонду	
		Отримано	Витрачено

	Р/рахунок	Депозит	планові надходження	повернуто депозиту	відсотки депозиту	планові витрати	переведено на депозит
2019	-15 568,42	0,00	256 610,01	60 000,00	2 118,71	0,00	260 000,00
2020 1 кв.	43 191,61	200 000,00					

5. Розрахунки з орендарями

У звітному періоді рахунки на орендну плату та рахунки на відшкодування комунальних послуг орендарями виписувались бухгалтерією ОСББ вчасно згідно договорів оренди. Орендна плата та компенсація комунальних послуг надходить майже без затримки.

Перелік приміщень, які належать співвласникам Об'єднання, і які передані в оренду надається в наступній таблиці

Загальна таблиця показників по орендарях ОСББ "Зоряне"					
№	Найменування орендаря	площа метрів кв.	ціна за 1 кв.м.	загальна сума з ПДВ	утримання будинку 4,22, вкл ПДВ
1	"Чемпіон", ПП				
	дог. 01/18-ОР	173,00	132,00	22 836,00	730,06
	дог. 04/18-ОР	22,00	66,00	1 452,00	92,84
	дог. 03/18-ОР	15,00	52,00	780,00	63,30
	дог. 06/18-ОР	11,00	60,00	660,00	46,42
	дог. 05/18-ОР	12,70	54,00	685,80	53,59
	загалом за один місяць			26 413,80	986,21
2	ТОВ "ЮБС ЛТД"				
	"ЮСС" сплата за юр.адресу			480,00	
	дог. 14/18-ОР	284,00	144,00	40 896,00	1 198,48
	загалом за один місяць			41 376,00	1 198,48
3	Ніколаєнко К.І., ФОП				
	дог. 11/18-ОР	134,80	120,00	16 176,00	568,86
	дог. 17/18-ОР	11,00	60,00	660,00	46,42
	дог. 18/18-ОР	20,00	60,00	1 200,00	84,40
	загалом за один місяць			18 036,00	699,68
4	Зварич Олег Ігорович, нотаріус				
	дог. 12/18-ОР	41,00	168,00		
	загалом за один місяць			6 888,00	173,02
5	Пінчук Олег Степанович дог.16/18	20,00	90,00	1 800,00	84,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
	загалом за один місяць			1 800,00	84,00
6	Гаспарян Асмик Айрапетівна				
	дог. 09/18-ОР від 30.04.2018	41,00	138,00	5 658,00	173,02
	дог. 08/18-ОР від 30.04.2018	59,00	138,00	8 142,00	248,98
	загалом за один місяць			13 800,00	422,00
7	ЗОЗУЛЯ-БУД, ТОВ				
	дог. 13/18-ОР	24,00	120,00	2 880,00	101,28
	дог. 15/18-ОР	10,00	60,00	600,00	42,20
	загалом за один місяць			3 480,00	143,48

8	Петрошенко Юрій Михайлович				
	дог. 02/19-ОР від 15.01.2019	46,10	130,00		
	загалом за один місяць			5 993,00	194,54
9	КУЛІШ Роман				
	дог. 2119-ОР від 02.12.2019	30,40	150,00		
				4 560,00	128,29
10	Чехович Владіслав В.				
	Дог. 10/18-ОР	41,00	150,00	6 150,00	173,02
	загалом за один місяць				
11	"Космонова" (інтернет провайдер)				
	загалом за один місяць			360,00	0,00
12	ВОЛЯ-КАБЕЛЬ =КТМ (TV+internet)				
	загалом за один місяць			117,00	0,00

Станом на 01.01.2020 р. заборгованість орендарів за отримані від Об'єднання послуги становить: 42117,94 грн., зокрема:

- Орендна плата 19980,25 грн.
- Комунальні послуги 8682,33 грн.
- Опалення 10138,75 грн.

6. Трудові відносини

Станом на 31.12.2019 р. в ОСББ «Зоряне» працює 15 осіб, зокрема: 9 консьєржів, 2 прибиральниці, бухгалтер, електрик, сантехнік та голова правління; заробітна плата та виплати за час відпустки співробітникам ОСББ «Зоряне» сплачувались своєчасно в повному обсязі, вакантна одна посада – дворник, роботи з прибирання території виконує на ½ ставки консьєрж будинку Полонський Л.І.

7. Розрахунки з мешканцями

Загальна заборгованість мешканців будинку перед Об'єднанням станом на 01.01.2020 р. (з урахуванням нарахувань за грудень 2019 р.) складає 385 832,83 грн., зокрема:

- «утримання будинку» 116 892,49 грн.
- «ремонтний фонд» 48 449,60 грн.,
- «опалення» 220 490,74 грн.

Розрахунки з співвласниками будинку за отримані від Об'єднання послуги «Утримання будинку» та «Опалення» виконуються Об'єднанням за участі посередника – КП «ГІОЦ» - який за даними, які надає Об'єднання, виготовляє рахунки-повідомлення для всіх квартир будинку та веде відповідні обігові відомості. ОСББ «Зоряне» щомісяця перевіряє всі рахунки, які надходять до мешканців від «ГІОЦ» та в разі потреби робить відповідні корегування, які надаються власникам квартир разом з платіжками від «ГІОЦ».

Поквартирні відомості про стан розрахунків співвласників будинку з Об'єднанням за надані послуги «утримання будинку», «опалення» та внескам в «ремонтний фонд» станом на перше число кожного місяця виготовляються регулярно, що дає можливість мешканцям будинку відслідкувати всі свої платежі до Об'єднання та поточні борги.

На базі обліку стану нарахувань та платежів мешканців виготовляється інформація для мешканців щодо існуючої заборгованості перед Об'єднанням, яка оприлюднюється щомісяця у вигляді об'яв в приміщеннях МЗК будинку та на сайті Об'єднання. Загальний стан розрахунків між власниками квартир будинку та ОСББ «Зоряне» за отримані від Об'єднання послуги за статтями нарахувань «утримання будинку», «опалення» та внесками в Ремонтний фонд наведені в загальнобудинковій поквартирній відомості, витяг з якої щодо власників квартир, заборгованість яких має системний характер наведені в таблицях:

8. Пільги та субсидії

У 2019 р. було отримано від держбюджету субвенції по субсидіям та пільгам на суму 72564,69 грн, зокрема: по квартплаті («утримання будинку») на суму 16703,77 грн., по тепlopостачанню 55860,92 грн.

На 01.02.2019 р. була впроваджена монетизація (готівкова виплата) субсидій, а з 01.10.2019 р. мала бути здійснена монетизація пільг. Мешканці будинку, які мали відповідні пільги у попередні роки, мали змогу оформити отримання готівкових пільг на свій рахунок. На жаль, частина пільговиків, цього не зробила, тому Об'єднання було змушене відкрити рахунок в Ощадбанку для отримання відповідних сум пільг для мешканців будинку. На 01.01.2020 р. процес отримання сум пільг на рахунок Об'єднання не здійснюється тому, що «Ощадбанк» надає невірні відомості щодо отримувачів пільг, процес погодження нарахувань пільг триває.

Рекомендації правлінню Об'єднання:

1. В зв'язку з існуванням постійних боргів у деяких співвласників будинку щодо сплат за «утримання будинку», «опалення» та в «ремонтний фонд» правління має виробити заходи впливу на постійних боржників, розробити спільно з Ревізійною комісією та іншими співвласниками будинку заходів щодо обмеження прав боржників користуватись мережами будинку та майном, які знаходяться у спільній сумісній власності співвласників будинку, винести це питання на затвердження загальними зборами Об'єднання;
2. Продовжувати надання власникам кв артир вимог щодо встановлення приладів обліку теплової енергії на опалення згідно чинного закону України «Про комерційний облік теплової енергії...»;
3. Вимагати від «пільговиків» відкриття особистих рахунків для отримання готівкових коштів та нарешті «звільнити» Об'єднання від обслуговування окремої групи «пільговиків».
4. Рекомендувати правлінню терміново організувати проведення Річних загальних зборів в зв'язку з завершенням строків повноважень членів правління та ревізійної комісії, обраних на зборах 30.01.2017 р.
5. Організувати пошук орендарів для вільних приміщень, які знаходяться у спільній власності співвласників Об'єднання та які ще не передані в оренду.
6. Оприлюднити на сайті Об'єднання протоколи засідань правління, які ще не були оприлюднені станом на 01.01.2020 р.
7. Правлінню підготувати та оприлюднити план на 2020 р. щодо першочергових ремонтних та оновлювальних робіт в будинку та на прибудинковій території.
8. Всі мешканці будинку, які мають право на отримання пільг від держави, мають терміново оформити отримання готівкових коштів та самостійно сплачувати за всі послуги, які надає Об'єднання, зокрема «утримання будинку» та «опалення».

Голова Ревізійної комісії
Члени комісії

Тугай О.А.

Не підписував

Костюкевич О.О.

Гвасенко А.В.

Не підписував

Голова правління

Костюкевич О.В.

Бухгалтер

Твердохліб Л.С.

НЕ РОЗГЛЯДАЛОСЬ РЕВІЗІЙНОЮ КОМІСІЄЮ