

ПРОТОКОЛ № 21
засідання правління
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЗОРЯНЕ",
ідентифікаційний код 25401777 (далі – «ОСББ "ЗОРЯНЕ"»)

м. Київ,
 офісне приміщення ОСББ «Зоряне»

26.07.2018 року 19-21 год.

На засіданні членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" присутні наступні члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ":

1. Балабанов Максим Вікторович;
2. Бурмич Анатолій Петрович;
3. Коваленко Валентин Васильович;
4. Костюкевич Олександр Володимирович;
5. Матковська Оксана Олексіївна;
6. Корякін Ігор Давидович;
7. Ребенок Вячеслав Олексійович;
8. Шабельник Сергій Валентинович

Члени правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" Божко Олександр Федорович; Місяць Ірина Юріївна, відсутні на засіданні правління ОСББ "ЗОРЯНЕ".

Таким чином, засідання членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" є правомочним.

На засіданні членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" присутній співвласник будинку Ніколаєнко К.І.

Рішення приймаються більшістю у 2/3 голосів членів правління, які беруть участь у засіданні правління Об'єднання (на цьому засіданні - 6 голосів). Кожен член Правління Об'єднання під час Відповідно до статуту ОСББ "ЗОРЯНЕ" (п. 3.3.11.) рішення правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" голосування на засіданні Правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" має один голос.

Головуючим на засіданні правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" одноголосно обраний Костюкевич О.В., секретарем на засіданні правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" одноголосно обраний Ребенок В.О.

Перед початком засідання правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" голова правління Костюкевич О.В. запропонував присутнім на засіданні членам правління наступний порядок денний засідання членів правління ОСББ "ЗОРЯНЕ":

1. Розгляд інструкція для охоронців гаражів: остаточне обговорення тексту.
2. Затвердження складу комісії з числа членів правління та ревізійної комісії (Тугай О.А.) та фахівців в галузі будівництва по прийому проектної документації по договору з Донцем О.С.
3. Розгляд питання переукладання договорів оренди з 01 серпня 2018 р. з орендарями: "ЮБС", « Зозуля-Буд», Нотариус Зварич О.І., Ніколаєнко К.І., Пінчук О.С.
4. Інформування членів правління про підготовку до нового опалювального сезону та інші поточні питання:
5. Різне.

Порядок денний затверджено – «за» - 8 (одноголосно).

Перше питання порядку денного:

Розгляд інструкція для охоронців гаражів: остаточне обговорення тексту.

Виступили с зауваженнями та пропозиціями Шабельник С.В., Корякин И.Д.

Головуючий  О.В.Костюкевич

Секретар  В.О.Ребенок

Вирішили:

Поручити Балабанову М.В. надіслати по e-mail всім членам правління останній варіант тексту, з врахуванням всіх пропозицій членів правління. Голосування по затвердженню тексту інструкції перенести на наступне засідання.

Рішення прийнято - «за» - 8 (одноголосно).

Друге питання порядку денного:

Затвердження складу комісії з числа членів правління та ревізійної комісії (Тугай О.А.) та фахівців в галузі будівництва по прийому проектної документації по договору з Донцем О.С.
Виступив с пропозицією Костюкевич А.В.

Комісія має прийняти та розглянути документацію по проекту ремонту даху гаражного комплексу, що її має надати Донець О.С., (по плану 07.08.18). після чого, якщо не буде зауважень, може бути підписаний Акт до договору та сплачений остаточний рахунок.

Вирішили:

Створити комісію для прийняття документації від виконавця проекту Донця О.С. у складі: Тугай О.А., Коваленко В.В., Костюкевич О.В.

Рішення прийнято - «за» - 8 (одноголосно)

Третє питання порядку денного:

Розгляд питання переукладання договорів оренди з 01 серпня 2018 р. з орендарями: «ЮБС», «Зозуля-Буд», Нотариус Зварич О.І., Ніколаєнко К.І., Пінчук О.С.

Заслухали Голову правління Костюкевича А.В., який оголосив основні умови при переукладанні договорів оренди.

Вирішили:

Переукласти договори оренди з орендарями: ТОВ «ЮБС», ТОВ «Зозуля-Буд», Нотариусом Зваричем О.І., та мешканцями будинку Ніколаєнко К.І. та Пінчуком О.С. за наступними умовами:

- орендна плата не змінюється, крім «Зозуля-Буд», для якого підвищується до рівня МСОП, затвердженої загальними зборами грудня 2016р.
- на основі типового договору
- встановлюється сплата на утримання будинку по тарифу 4,22 грн/м2
- встановлюється плата за опалення (для тих приміщень, де є опалення) на основі діючої в будинку Методики з урахуванням сплати за МЗК та загальнобудинкові втрати теплової енергії.

Рішення прийнято - «за» - 8(одноголосно)

Четверте питання порядку денного:

Інформування Головою правління членів правління про підготовку до нового опалювального сезону 2018-2019 р.р. та про інші поточні питання:

1.Заслухали інформацію Голови правління Костюкевича А.В. щодо необхідності заключення договору з новим постачальником КП «Київтеплоенерго» та про початок підготовчих робіт в приміщенні бойлерної будинку по новій програмі теплозбереження «70/30» з виконавцем від КМДА компанією «Теплоінвест»

2.Заслухали звернення орендаря Ніколаєнко про заміну в офісі (кв.96) металевих вікон на енергозберігаючі.

Головуючий  О.В.Костюкевич

Секретар  В.О.Ребенок

Вирішили:

1. Прийняти до відома інформацію Голови правління.
2. У разі погашення орендарем Ніколаєнко існуючої поточної заборгованості перед Об'єднанням та при умові підписання орендарем Ніколаєнко нового договору оренди з 01.08.2018р. дозволити провести заміну вікон в офісі №96. Орендар Ніколаєнко та ОСББ «Зоряне» сплачують за нові вікна та встановлення їх рівними частинами (приблизно по 12000гр.). На протязі року ОСББ «Зоряне» погашає орендарю Ніколаєнко сум у 12000 грн. (1000 гр. на місяць). Всі встановлені вікна є власністю ОСББ «Зоряне».

Рішення прийнято - «за» - 8(одноголосно)

П'яте питання порядку денного:

Заслухали пропозицію Коваленко В.В., який запропонував:

- 1) Заслухати звіт Голови правління та керуючого справами
- 2) Призначити наступне правління на 31.07.2018.
- 3) Прийняти на наступному засіданні правління остаточній варіант інструкції охоронця гаражного комплексу.

Вирішили:

- 1) На наступному правлінні 31.07.2018 заслухати звіт керуючого справами Ядаменко О.В. Заслухати у другій декаді вересня звіт голови правління.
- 2) Призначити наступне правління на 31.07.2018.
- 3) Затвердити на наступному засіданні правління остаточній варіант інструкції охоронця об'єкту «гаражний комплекс будинку та прибудівна територія»

Рішення прийнято - «за» - 8(одноголосно).

Головуючий на засіданні правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" / Костюкевич О.В. /

Секретар на засіданні правління ОСББ "ЗОРЯНЕ" / Ребенок В.О. /



Підписи присутніх на засіданні:

- 1) Бурміч
- 2) Матковська
- 3) Балабанов
- 4) Коваленко
- 5) Корякін
- 6) Шабельник

Handwritten signatures in purple ink corresponding to the list above, with horizontal lines drawn under each signature.

Головуючий  О.В.Костюкевич

Секретар  В.О.Ребенок